



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita parcelelor care au generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita documentații de urbanism aprobate anterior în zona studiată

PARCELELE CARE AU GENERAT PUZ

- Clădiri propuse
- Clădiri propuse prin PUZ-uri aprobate
- Edificabil propus
- Acces carosabil și pietonal
- Zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 54/20.02.2018
- ISp - Zona instituii publice și servicii - propusă
- CPp - Zona căii de comunicații pietonale și platforma amenajată (piațeta publică/dată urbană) - propusă
- CRp - Zona căii de comunicații rutiere, parcuri și spații verzi - propusă
- Spații verzi, de agrement, loisir, ambientale sau cu rol de protecție
- Circulație carosabilă
- Parcaje
- Circulație pietonală
- Circulație pietonală și pista de biciclete
- Pista de biciclete

TERENURI ÎN VICINATATE

- Clădiri propuse prin PUZ-uri aprobate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime
- Zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime
- Zona instituii publice și servicii
- Zona unități industriale și de depozitare
- Zona spații verzi
- Amenajări sportive publice
- Loc de joacă pentru copii
- Zona gospodărie comunală - cîmțire
- Zona destinație specială - TDS-MAI, TDS-MApN
- Circulație carosabilă
- Parcaje
- Circulație pietonală
- Circulație pietonală și pista de biciclete
- Pista de biciclete
- Zona căii de comunicație feroviare și amenajări aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE

- Zona de protecție față de calea ferată (100 m din ax)
- Zona de siguranță față de calea ferată (20 m din ax)
- Zona de protecție pe baza nomenclor sanitară
- Zona protejată cu valoare istorică

CENTRALIZATOR INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Denumire zone propuse	POT	CUT	Rh	H cornișă	H coamă
ISp - Zona pentru instituții publice și servicii instituții publice și servicii de interes general (administrative, financiar-bancare), diverse categorii de activități comerciale, de servicii, culturale sau de îndrăgășitor	P.O.T. (construcții) = 60%	2,0	max. P+10	35 m	37 m
CPp - Zona căii de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațeta publică/dată urbană)	P.O.T. (circulații) = 40% *P.O.T. (construcții) = nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
CRp - Zona căii de comunicații rutiere parcuri și spații verzi	P.O.T. (circulații) = 70% *P.O.T. (construcții) = nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

BILANȚUL FUNCȚIONAL SUPRAFEȚELOR PE AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ

Funcțiuni	Existent		Propus	
	Supr. (mp)	(%)	Supr. (mp)	(%)
Locuințe regim mediu de înălțime	10989	13,81%	10989	13,8%
Instituții publice și servicii - funcțiuni complexe	22958	28,84%	18198	22,86%
Spații verzi tip gazon, scuar	3009	3,78%	0	0,0%
Căi de comunicație și construcții aferente - circulații carosabile și pietonale/piste de biciclete/parcuri/plete	42637	53,57%	50406	63,3%
SUPRAFAȚA TOTALĂ AMPLASAMENTE	79593	100,00%	79593	100%

BILANȚ SUPRAFEȚE - SITUAȚIA PROPUȘĂ PE AMPLASAMENTELE REGLEMENTATE: TEREN NR. CADASTRAL 83577, TEREN NR. CADASTRAL 81346

Criteriu	Situație existentă (conform P.U.Z. aprobat prin HCL 121/17.04.2014)	Reglementări propuse prin PUZ
Funcțiune dominantă	IS (funcțiuni complexe)	Zona pentru instituții publice și servicii
POT maxim	45%	60%
CUT maxim	2,00	2,00
Rh maxim	Se va stabili prin P.U.D.	P+10E
H maxim construcții (excepție echipamente tehnice, publicitare etc.)	Se va stabili prin P.U.D.	la cornișă: 35 m la coamă: 37 m
Suprafața maximă construită la sol	x	x
Suprafața minimă spații verzi amenajate în incintă	x	x
Suprafața minimă circulații pietonale, carosabile și alte amenajări	x	x
Suprafața totală	18198 mp	18198 mp

BILANȚ SUPRAFEȚE - SITUAȚIA PROPUȘĂ PE AMPLASAMENTELE REGLEMENTATE: TEREN NR. CADASTRAL 85508

Criteriu	Situație existentă (conform P.U.Z. aprobat prin HCL 54/20.02.2018)	Reglementări propuse prin PUZ
Funcțiune dominantă	Sp (zona spații verzi, plantate)	CPp (Zona căii de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațeta publică/dată urbană))
POT (circulații) maxim	x	40%
CUT maxim	x	nu este cazul
Rh maxim	x	nu este cazul
Suprafața minimă spații verzi amenajate în incintă	x	x
Suprafața minimă circulații pietonale și alte amenajări	x	x
Suprafața totală	3009 mp	3009 mp

BILANȚ SUPRAFEȚE - SITUAȚIA PROPUȘĂ PE AMPLASAMENTELE REGLEMENTATE: TEREN NR. CADASTRAL 82616

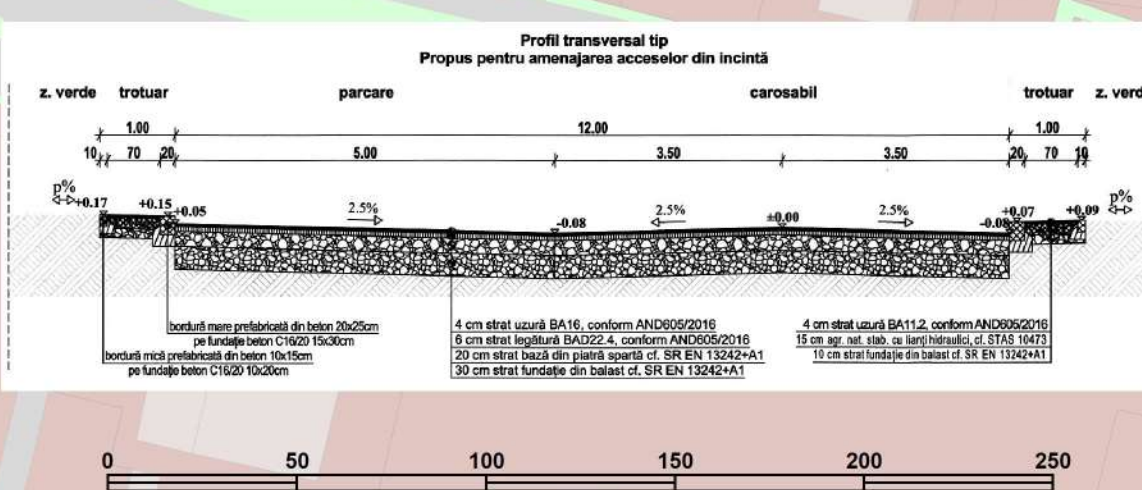
Criteriu	Situație existentă (conform P.U.Z. aprobat prin HCL 121/17.04.2014)	Reglementări propuse prin PUZ
Funcțiune dominantă	IS (funcțiuni complexe)	CRp (Zona căii de comunicație rutieră, parcuri și spații verzi)
POT (circulații) maxim	45%	70%
CUT maxim	2,00	nu este cazul
Rh maxim	Se va stabili prin P.U.D.	nu este cazul
Suprafața minimă spații verzi amenajate în incintă	x	x
Suprafața minimă circulații pietonale, carosabile și alte amenajări	x	x
Suprafața totală	4759 mp	4759 mp

PENTRU TERENURILE CU NUMERELE CADASTRALE 83491 ȘI 83492 SE MENȚIONĂZĂ INDICATORII URBANISTICI STABILII PRIN PUZ, Reglementări urbanistice în scopul construirii de locuințe colective, ASISTEL:

Zona funcțională: Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime
 P.O.T. propus: 25%, C.U.T. propus: 1,2
 Rh max.: P+4/5, H.max: 20,00 m la cornișă

AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ

Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Suprafața actă (mp)
84892	intravilan curți construcții	2350	2350
82616	intravilan curți construcții	4759	43194
83577	intravilan curți construcții	13535	13535
85508	intravilan curți construcții	3009	4039
81346 (dezmembrat în NC 90183+NC 90184)	intravilan curți construcții	4664	200090
84327	intravilan drum	38376	38376
83491	intravilan curți construcții	4200	4200
83492	intravilan drum	6789	6789
84191	intravilan curți construcții	1911	1911
Suprafața totală		79593	314484



Modernizare/reabilitare a 47 de stații de cale ferată din România
 Lot SRCF București - Stația CF Targoviste - Sud
 HCL 160/21.05.2021

Mobilare conform proiect
 „Spații Parcare și Amenajări Conexă DJ 720E în Zona UM GARA” - faza SF - an 2020

Reglementare urbanistică în scopul construirii de locuințe colective
 HCL 54/20.02.2018

Intocmire PUZ a fostei U.M. GARA
 HCL 121/17.04.2014

PUD Amenajare parcuri și spații verzi
 HCL 163/20.06.2015

PUD Complex sportiv - Municipiul Targoviste
 HCL 138/30.05.2017

PUD Locuința P+1
 HCL 180/31.05.2006

PUD Construire sediu RAR Dambovita
 HCL 200/30.07.2015

PUD Construire centru comercial
 HCL 412/26.10.2018

PROIECTANT
 AREAL DESIGN S.R.L.
 SCARĂ 1:1000

PROIECT
 ZONA DE SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND

BENEFICIAR
 CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA

Faza
 PUZ

MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

PLANSĂ
 U3